



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 27.01.2026. 08:13

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-807/2026  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3791/1	25	GRIŽA ŠUMA	878 878	
2.	3791/2	25	GRIŽA ŠUMA	855 855	
		UKUPNO:		1733	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>GRADER D.O.O. , MATULJI, PERASOV PUT 9, OIB:85298885368</b>		
3.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-18381/10  Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3978/10 od 22. studenog 2010.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	
9.1	Zaprimljeno 15.04.2014. broj Z-4771/14  Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, klasa UP -I/110/07/14-01/6000 Ur. broj 04-06-14-6000-14 od 10. travnja 2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	PREDSTEČAJNA NAGODBA
10.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-4430/15  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 25. ožujka 2015. posl. br.14- ST-368/2014. i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 14. srpnja 2015. posl. br. ST-368/2014 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Grader d.o.o. na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA STEČAJA
3.2	Zaprimljeno 25.11.2025.g. pod brojem Z-30946/2025  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-377/2025-5 od 25. studenog 2025.g. zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GRADER građevinarstvo d. o. o. u stečaju Matulji, Perasov Put 9, MBS: 040027502.	na 3 (1.1)
3.3	Zaprimljeno 14.01.2026.g. pod brojem Z-807/2026  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD RIJEKA POSL.BR. ST-377/2025 14.01.2026, zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika GRADER građevinarstvo d.o.o. Matulji, OIB: 85298885368, Perasov put 9, 51211 Matulji i to kčbr. 3791/1 griža 878 m2 (šuma 878 m2).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-10593/09  Na temelju Ugovora o kreditu br: 30108000267 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.lipnja 2009. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 660.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	660.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 27.06.2025.g. pod brojem Z-16936/2025  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.06.2025, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 15.04.2024, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 04.07.2012, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 29.12.2014, POTVRDA O PLAĆANJU NAKNADE ZA PRIJENOS TRAŽBINE I SUGLASNOST ZA PRIJENOS HIPOTEKE 09.07.2025 <b>MODELLO D.O.O., OIB: 95656203784, KVARNERSKA CESTA 75, 51211 MATULJI</b>		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-1624/11  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 26. siječnja 2011. posl.br. OVR-3978/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnosti upisane u A u iznosu od 1.656.380,51 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.657,00 kn. uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate , kao i eventualno daljnje troškove ovog postupka ,za korist: . <b>REPUBLIKA HRVATSKA MIN.FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.</b>	1.656.380,51 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.01.2026.